

## 工程量清单编制说明

一、工程名称：鄂托克前旗机关事务服务中心办公用房权属统一登记消防整改项目

二、工程概况：鄂托克前旗机关事务服务中心办公用房权属统一登记消防整改项目，  
主要包括：消防疏散指示系统改造工程、消防应急照明系统改造工程、火灾自动报警系统改造工程、消防扑救系统改造工程、消防其它改造工程、消防广播系统改造工程、消防室外通道改造改造工程等零星改造工程。

三、编制范围：建设单位提供的改造方案内全部工程内容。

四、建设地点：鄂托克前旗。

五、建设单位：鄂托克前旗机关事务服务中心。

六、编制依据：

1. 《房屋建筑和装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；
2. 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；
3. 《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013；
4. 《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858-2013；
5. 2017届《内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额》；
6. 2021届《内蒙古自治区房屋修缮工程预算定额》
7. 2017届《内蒙古通用安装工程预算定额》；
8. 2017届《内蒙古市政工程预算定额》；
9. 2017届《园林绿化工程预算定额》；
10. 2017届《内蒙古园林养护工程预算定额》；
11. 与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料；
12. 《2013 年建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及解释和勘误；

七、计价方式：本工程采用 2013 工程量清单计价法。

## 八、暂列金及其他项目

1. 本工程有暂列金额，暂列金额为200000元（含税价格为：218000元）；

2. 本工程有材料暂估单价，具体为：

火灾无线报警控制主机，材料暂估价为15399元/台；

消防无线报警网关，材料暂估价为4780元/台；

成套消防广播控制柜，材料暂估价为9800元/台；

成套双电源配电箱，材料暂估价为4500元/台；

系统服务器软件，材料暂估价为6120元/套；

3. 本工程有专业工程暂估，专业工程暂估价为135000元（室外钢梯改造）。

## 九、规费、税金

1. 规费执行《关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险 费率的通知》（内建标函【2019】468号），规费为19%（养老保险10.5%、基本医疗保险3.7%、工伤保险费0.4%、生育保险费0.3%、住房公积金 3.7%、水利建设基金0.4%）。

2. 税金执行（内建标[2019]113 号）《关于调整内蒙古自治区建设工程 计价依据增值税税率的通知》文件，税金为 9%。

十、本说明未尽事项说明：本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。